

Spis č.: OV/1227/2018
Č.j.: OV 4229/18 - SPIS 1227/2018/BI

V Třebíči dne 26.03.2018

VYŘIZUJE: Ing. Michal Blažek
TELEFON: 568 896 126
E-MAIL: m.blazek@trebic.cz

V e ř e j n á v y h l á š k a

R O Z H O D N U T Í O U M Í S T Ě N Í S T A V B Y

Společnost **Environmental Energy, s.r.o., Žďárského č.p.181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1**

podala dne 15.1.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Zdroj KVET 5 MWe Kožichovice a rozvody SZT“

na pozemcích: stavební parcela číslo 209, 210, 212/2, pozemková parcela číslo 1078/4, 1221/2, 1246/2, 1246/6, 1246/21, 1246/24, 1246/25, 1246/36, 1246/47, 1246/74, 1246/95, 1246/98, 1246/102, 1246/119, 1246/140, 1246/143, 1246/160, 1246/164, 2505, 2506/5, 2506/14, 2506/15 v katastrálním území Kožichovice.

Majitelé parcel:

pozemek: p.č. 1246/143, 2506/14, 1246/160, 1246/164, 1221/2, st.p.č. 210 v k.ú. Kožichovice - Environmental Energy, s.r.o., Žďárského 181, 67401 Kožichovice

pozemek: p.č. 1246/21, 1246/24, 1246/25, st.p.č. 209 v k.ú. Kožichovice - Industrial Engineering s.r.o., Svatopluka Čecha 1934/58, Královo Pole, 61200 Brno

pozemek: p.č. 1246/36 v k.ú. Kožichovice - Kloudová Jana, č. p. 2, 67401 Kožichovice

pozemek: p.č. 1246/2, 1246/47 v k.ú. Kožichovice - KORSPED, s.r.o., Žďárského 202, Jejkov, 67401 Třebíč

pozemek: p.č. 1246/6, 1246/98 v k.ú. Kožichovice - TIPAFROST, a.s., Žďárského 188, 67401 Kožichovice

pozemek: p.č. 1246/74 v k.ú. Kožichovice - KOVOmetal s.r.o., Zahradníčkova 1387/4, Horka-Domky, 67401 Třebíč

pozemek: p.č. 1246/95, 2505, 2506/5 v k.ú. Kožichovice - Obec Kožichovice, č. p. 36, 67401 Kožichovice

pozemek: p.č. 1246/119 v k.ú. Kožichovice - NovaTech Cz s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno

pozemek: p.č. 1078/4 v k.ú. Kožichovice - JOP ENERGY, s.r.o., Havlíčkova 4923/60a, 58601 Jihlava

pozemek: p.č. 1246/102, 2506/15 v k.ú. Kožichovice - Obročník Jaroslav Ing., V Zátíší 301/10, Staré Hory, 58601 Jihlava

pozemek: p.č. 1246/140 v k.ú. Kožichovice - Jílek Pavel, č. p. 50, 67501 Slavičky

pozemek: st. p.č. 212/2 v k.ú. Kožichovice - Malena Jiří, Novodvorská 1077/15, Nové Dvory, 67401 Třebíč

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 92 odst. 1 stavebního zákona ve spojitosti s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

rozhodnutí o umístění stavby

„Zdroj KVET 5 MWe Kožichovice a rozvody SZT“ (dále jen: „stavba“)

na pozemcích: stavební parcela číslo 209, 210, 212/2, pozemková parcela číslo 1078/4, 1221/2, 1246/2, 1246/6, 1246/21, 1246/24, 1246/25, 1246/36, 1246/47, 1246/74, 1246/95, 1246/98, 1246/102, 1246/119, 1246/140, 1246/143, 1246/160, 1246/164, 2505, 2506/5, 2506/14, 2506/15 v katastrálním území Kožichovice,

Stavba obsahuje:

Zdroj KVET 5 MWe Kožichovice a rozvody SZT

Podmínky:

Pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) se stanovují tyto podmínky:

1. **Stavba bude umístěna:** stavební parcela číslo 209, 210, 212/2, pozemková parcela číslo 1078/4, 1221/2, 1246/2, 1246/6, 1246/21, 1246/24, 1246/25, 1246/36, 1246/47, 1246/74, 1246/95, 1246/98, 1246/102, 1246/119, 1246/140, 1246/143, 1246/160, 1246/164, 2505, 2506/5, 2506/14, 2506/15 v katastrálním území Kožichovice
2. **Funkční poslání:** zdroj KVET 5 MWe Kožichovice a rozvody SZT
3. **Architektonické a urbanistické podmínky:**

- způsob zastavění:

Stavba nové přípojky bude sloužit pro napojení stávajících a nových objektů v průmyslové zóně Kožichovice, Žďárského na systém zásobování teplem SZT a rozvody elektrické energie, sběr dešťové vody a přípojka plynu pro objekt KVET

Parametry médií:

teplonosné médium: teplá voda

parametry výpočtové: 105 °C, PN 16

technologie uložení: bezkanálové uložení PI – tepelně nepředepnuto

provedení potrubí : předizolované potrubí pro teploty do 140 °C se základní izolací

uložení: bezkanálové potrubí, kanálové potrubí – předizolované potrubí obalené pozinkovaným plechem

elektrický rozvod napětí: 22kV nebo 0,4 kV

vedení VN - paralelní jednožilové kabely, kruhová síť uložena v betonových korýtkách nebo opatřena mechanickou zábranou
vedení NN - sdružené kabely, paprsková síť typ kabelu dle příkonu
rozvod technické vody: PE potrubí DN80
datová síť: optický kabel, uložený v chrániče

Plynovodní přípojka:

Druh plynu instalace: STL - středotlaký zemní plyn

Spotřeba plynu: max. 900 m³ hodinu (hodinová maximální)

spotřebiče: kogenerační jednotky 2xKGJ 2MWe, 1x600kWe

délka přípojky SLT po objekt C1.1: 22,5 m (vše veřejná část – 22,5 m)

délka přípojky STL od C1.1 po obj.210: 443 m (vše neveřejná část – 443 m)

Druh plynu: středotlaký zemní plyn do 0,3 MPa

Sespádování přípojky: minimálně 0,5 % (směrem k veřejnému plynovodu)

- použitý materiál: tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám
- 4. PD bude zpracována oprávněnou osobou.
- 5. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců inženýrských sítí uvedené v doložených vyjádřeních, stanoviscích, a to zejména:
CETIN, a.s., vyjádření, ze dne 24.7.2017, č.j.: 672614/17
GridServices, s.r.o., vyjádření, ze dne 16.6.2017, zn.: 5001533821
E.ON Česká republika, a.s., vyjádření, ze dne 30.1.2018, zn.: I10543-1624648
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Třebíč, vyjádření, ze dne 31.10.2017, pod č.j.: TR/6244/2017-KI
- 6. Pro stavbu mohou být navrženy jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
- 7. **Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů:**

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, ze dne 16.1.2017, č.j.: OŽP 3653/17 – SPIS OŽP/704/2017/Ro

souhlasí

s dotčením pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa pro akci „Zdroj KVĚT 5MWe Kožichovice a rozvody SZT“. Tento souhlas se týká lesních pozemků p. č. 1246/8, 1225, 1222, 1219, 1229, 1246/22, 1203/1 a 1197 všechny v k. ú. Kožichovice.

Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nadzemních a podzemních částí na nich rostoucích lesních porostů.

Tento souhlas se vydává jako závazné stanovisko, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a zároveň neřeší otázku povolení stavby.

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, informace k PD a vyjádření, ze dne 22.11.2016, zn.: OŽP 76082/16 – SPIS 14089/2016/Mac-K

Odpadové hospodářství

V průběhu stavebních prací požadujeme respektovat ochranná opatření stanovené ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Nedodržením této normy by mohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. (Poškození zeleně je zákonem kvalifikováno jako přestupek nebo protiprávní jednání na úseku ochrany přírody - § 87 a § 88 zák.č.114/1992 Sb.). Kácení dřevin s obvodem kmene nad 80cm (měřeno ve výšce 130cm nad zemí), zapojených porostů dřevin nad celkovou plochu 40m² a stromů, které jsou součástí stromořadí ve smyslu ust. §1 písm.c) vyhl.č. 189/2013 Sb., podléhá dle ust.

§ 8 odst. 1 zák.č. 114/1992 Sb. povolení orgánu ochrany přírody a to na základě žádosti vlastníka pozemku, či nájemce nebo jiného oprávněného uživatele se souhlasem vlastníka pozemku.

Ochrana ZPF

Upozorňujeme, že

- žadatel (investor) zajistí na vlastní náklad řádné provedení skrývky kulturních vrstev půdy v šíři výkopové rýhy s odděleným ukládáním ornice a podorničí od ostatního výkopu na dotčených pozemcích
- po ukončení stavebně - montážních prací budou veškeré povrchy pozemků, na kterých nebudou umístěny stavby, upraveny do původního stavu dle katastru nemovitostí a předány jejich uživatelům
- žadatel (investor) zajistí provádění prací tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
- pokud dojde k dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy (meliorační zařízení), investor zajistí opravu na vlastní náklady,
- celková doba stavby včetně zpětné rekultivace nesmí překročit 12 měsíců od zahájení prací.

Odpadové hospodářství

Upozorňujeme, že

- s odpady, které vzniknou při realizaci stavby je původce odpadů povinen nakládat v souladu se zákonem, zejména dle ustanovení § 12,16
 - zákon se nevztahuje podle § 2 odst. 3 pouze na nekontaminované zeminy a jiný přírodní nekontaminovaný materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen
 - v případě, že výkopová zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti naplní pojem odpad, tj. nejsou vyjmuty ustanovením § 2 odst. 3 ze zákona, je nutné s nimi nakládat v souladu se zákonem
 - při využití zemin a jiného přírodního materiálu vytěženého během stavební činnosti na povrchu terénu je nutné splnit podmínky uvedené ve vyhlášce č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu
8. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
 9. Dodržujte požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
 10. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu: Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
 11. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.
 12. **Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.**
 13. **Toto rozhodnutí má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

Environmental Energy, s.r.o., Žďárského č.p.181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1 (IČ 05427592)

O d ů v o d n ě n í

Dne 15.1.2018 podala společnost: Environmental Energy, s.r.o. na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Zdroj KVET 5 MWe Kožichovice a rozvody SZT na pozemcích: stavební parcela číslo 209, 210, 212/2, pozemková parcela číslo 1078/4, 1221/2, 1246/2, 1246/6, 1246/21, 1246/24, 1246/25, 1246/36, 1246/47, 1246/74, 1246/95, 1246/98, 1246/102, 1246/119, 1246/140, 1246/143, 1246/160, 1246/164, 2505, 2506/5, 2506/14, 2506/15 v katastrálním území Kožichovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními:

MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, odd. Úřad územního plánování, souhlasné vyjádření, ze dne 26.9.2016, zn.: ORÚP 57395/16 – SPIS 5/2016/Nev/746

Obec Kožichovice, Kožichovice 36, 674 01 Třebíč, souhlasné vyjádření, ze dne 15.11.2016

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, informace k PD a vyjádření, ze dne 22.11.2016, zn.: OŽP 76082/16 – SPIS 14089/2016/Mac-K

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, ze dne 16.1.2017, č.j.: OŽP 3653/17 – SPIS OŽP/704/2017/Ro

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, sdělení, ze dne 5.3.2018, ev.č.: HSJI-111/18-5-PP-2018

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, sdělení, ze dne 10.1.2017, zn.: KHSV/00209/2017/TR/HOK/CHro

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, závazné stanovisko, ze dne 30.6.2017, sp.zn.: 75827/2017-8201-OÚZ-BR

CETIN, a.s., vyjádření, ze dne 24.7.2017, č.j.: 672614/17

GridServices, s.r.o., vyjádření, ze dne 16.6.2017, zn.: 5001533821

E.ON Česká republika, a.s., vyjádření, ze dne 30.1.2018, zn.: I10543-1624648

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Třebíč, vyjádření, ze dne 31.10.2017, pod č.j.: TR/6244/2017-KI

Na základě podané žádosti Městský úřad Třebíč, odbor výstavby oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 15dní od doručení oznámení od zahájení řízení k možnosti uplatnit závazná stanoviska, dotčeným orgánům a uplatnění případných námitek účastníkům řízení.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námítkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení a důvody k podání námitek, a že k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Stavební úřad též dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Návrhy, připomínky a námítky účastníků řízení:

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy účastníků řízení.

Vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění není třeba.

Vlastnická práva žadatele k pozemkům: p.č. 1246/143, 2506/14, 1246/160, 1246/164, 1221/2, st.p.č. 210 v k.ú. Kožichovice byla prokázána doložením výpisu z KN.

Žadatel pozemky: stavební parcela číslo 209, 212/2, pozemková parcela číslo 1078/4, 1246/2, 1246/6, 1246/21, 1246/24, 1246/25, 1246/36, 1246/47, 1246/74, 1246/95, 1246/98, 1246/102, 1246/119, 1246/140, 2505, 2506/5, 2506/15 v k.ú. Kožichovice nevlastní, ale má s vlastníky uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nebo souhlasy se stavbou.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákon), a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení podle:

§ 85 odst. 1 stavebního zákona:

Environmental Energy, s.r.o., Žďárského č.p.181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1
Obec Kožichovice, Kožichovice č.p.36, 674 01 Třebíč 1

§ 85 odst. 2 stavebního zákona:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
E.ON Česká republika, s. r. o., RSS VN a NN Jihlava, pracoviště Třebíč, Riegrova č.p.348/78, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Třebíč, Kubišova č.p.1172, 674 11 Třebíč 1
Obec Kožichovice, Kožichovice č.p.36, 674 01 Třebíč 1
Jana Kloudová, Kožichovice č.p.2, 674 01 Třebíč 1
TIPAFROST, a.s., Žďárského č.p.188, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1
Ing. Jaroslav Obročník, V Zátíší č.p.301/10, Staré Hory, 586 01 Jihlava 1
KORSPED, s.r.o., Žďárského č.p.202, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1
Jiří Malena, Novodvorská č.p.1077/15, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1
NovaTech Cz s.r.o., Příkop č.p.843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Industrial Engineering s.r.o., Svatopluka Čecha č.p.1934/58, Královo Pole, 612 00 Brno 12
KOVOMetal s.r.o., Zahradníčkova č.p.1387/4, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1
JOP ENERGY, s.r.o., Havlíčkova č.p.4923, 586 01 Jihlava 1
Pavel Jílek, Slavičky č.p.50, 675 01 Vladislav
Sberbank CZ, a.s., U Trezorky č.p.921/2, Jinonice, 158 00 Praha 58
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p.1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. č.p.3/6, 370 01 České Budějovice 1
Farma Kožichovice, Žďárského č.p.181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákon (podle § 92 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Katastrální území **Kožichovice**

1246/26, 1246/34, 1246/120, 1246/97, 1246/28, 1246/25, 1246/115, 1246/22, 1246/27, 1225, 1246/62, 1246/89, 1246/87, 1246/88, 1222, 1221, 1246/80, 1246/81, 1080/30, 1220, 1246/4, 1246/98, 1246/98, 1246/61, 1246/60, 1209/1, 1203/1, 1203/2, 1246/71, 1080/31, 1246/8, 1229, 1246/101, 1246/37, 1246/50, 1246/39, 1246/126, 1246/142, 1233, 1246/99, 1246/99, 1246/139, 1246/76, 2505, 2506/4, 1246/94, 1080/22, 1406/8, 2506/6, 1080/18, 1246/40, 1088/2, 1246/84, 1403/1, 1078/1, 1246/139, 1246/76, 1246/79, 1246/41, 1246/1, 1399, 1406/11, 1406/7, 1406/12, 1246/86, 1246/3

Dále stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a shledal, že je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Předmětná změna stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu obecnými požadavky na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. Plánovaná stavba se dle územního plánu Kožichovice nachází v zastavěném území ve stávající ploše výroby a skladování a v ploše výroby a skladování, v zastavitelné návrhové ploše dopravní infrastruktury, dále okrajově do nezastavěného území do stávající plochy smíšené nezastavěné území ve všech plochách s přípustným využitím související dopravní a *technické infrastruktury*, navržená stavba dané požadavky splňuje, je tedy v souladu s Územním plánem obce Kožichovice.

Umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu obecnými požadavky na využívání území.

Umístění stavby je tedy v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentací.

Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Provedení stavby: Zdroj KVET 5 MWe Kožichovice a a rozvody SZT na pozemku stavební parcela číslo 209, 210, 212/2, pozemková parcela číslo 1078/4, 1221/2, 1246/2, 1246/6, 1246/21, 1246/24, 1246/25, 1246/36, 1246/47, 1246/74, 1246/95, 1246/98, 1246/102, 1246/119, 1246/140, 1246/143, 1246/160, 1246/164, 2505, 2506/5, 2506/14, 2506/15 v katastrálním území Kožichovice **podle § 103 odst. 1 písm. e) bod č. 6,7 stavebního zákona**, v rozsahu výše uvedeném, **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.**

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, který vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů (dle ust. § 119 stavebního zákona) příslušný stavební úřad.

Ing. Michal Blažek
úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona (k doručení jednotlivě):

Datová schránka:

Environmental Energy, s.r.o., Žďárského č.p.181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, t6u3sc7

Obec Kožichovice, Kožichovice č.p.36, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, sf7bvt

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (k doručení jednotlivě):

Doporučeně do vlastních rukou:

Jana Kloudová, Kožichovice č.p.2, 674 01 Třebíč 1

Ing. Jaroslav Obročník, V Zátíší č.p.301/10, Staré Hory, 586 01 Jihlava 1

Jiří Malena, Novodvorská č.p.1077/15, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1

Pavel Jílek, Slavičky č.p.50, 675 01 Vladislav

Datová schránka:

TIPAFROST, a.s., Žďárského č.p.188, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, mj8vqj8

KORSPED, s.r.o., Žďárského č.p.202, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, hsqgi4b

NovaTech Cz s.r.o., Příkop č.p.843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, 9buqmbe

Industrial Engineering s.r.o., Svatopluka Čecha č.p.1934/58, Královo Pole, 612 00 Brno 12, DS: PO, uj6fjap

KOVOMetal s.r.o., Zahradníčkova č.p.1387/4, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, ech3i2

JOP ENERGY, s.r.o., Havlíčkova č.p.4923, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, rwjeakd

Sberbank CZ, a.s., U Trezorky č.p.921/2, Jinonice, 158 00 Praha 58, DS: PO, f94gyc6

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p.1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif

Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. č.p.3/6, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 9k7ddf7

Farma Kožichovice, Žďárského č.p.181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, 6y2bf4d

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (k doručení jednotlivě veřejnou vyhláškou):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

E.ON Česká republika, s. r. o., RSS VN a NN Jihlava, pracoviště Třebíč, Riegrova č.p.348/78, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Třebíč, Kubišova č.p.1172, 674 11 Třebíč 1

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (k doručení veřejnou vyhláškou) (v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru)

Katastrální území Kožichovice

1246/26, 1246/34, 1246/120, 1246/97, 1246/28, 1246/25, 1246/115, 1246/22, 1246/27, 1225, 1246/62, 1246/89, 1246/87, 1246/88, 1222, 1221, 1246/80, 1246/81, 1080/30, 1220, 1246/4, 1246/98, 1246/98, 1246/61, 1246/60, 1209/1, 1203/1, 1203/2, 1246/71, 1080/31, 1246/8, 1229, 1246/101, 1246/37, 1246/50, 1246/39, 1246/126, 1246/142, 1233, 1246/99, 1246/99, 1246/139, 1246/76, 2505, 2506/4, 1246/94, 1080/22, 1406/8, 2506/6, 1080/18, 1246/40, 1088/2, 1246/84, 1403/1, 1078/1, 1246/139, 1246/76, 1246/79, 1246/41, 1246/1, 1399, 1406/11, 1406/7, 1406/12, 1246/86, 1246/3

Dotčené orgány:

Doporučeně do vlastních rukou:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

Česká republika, Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova č.p.84, 615 00 Brno 15, DS: OVM, hjyaavk

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č.p.180, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, ntdaa7v

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

U p o z o r n ě n í :

Upozorňujeme žadatele, že ověřený situační výkres (mapový podklad) k územnímu rozhodnutí je možné si vyzvednout, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, na zdejší stavební úřadě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, , stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 13.02.2018, variabilní symbol (9020015066).